

安徽省房地产业协会 安徽省物业管理协会文件

关于推进“好房子”建设的倡议书

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》明确提出，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。推进“好房子”建设，是满足人民群众从“住有所居”向“住有宜居”转变的重要举措，也是构建房地产发展新模式的关键环节。为顺应人民群众对优质住房的新期待，积极推动安徽省“好房子”建设，不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感，安徽省房地产业协会、安徽省物业管理协会特此向全省市、县房地产协会、物业协会，全体会员单位发出如下倡议：

一. 贯彻“好标准”，发挥引领支撑作用

认真贯彻执行住建部颁布的《住宅项目规范》及省、市有关好房子建设政策、标准、技术导则，全面提升项目规划、设计、建设和服务水平，以标准先行支撑住房品质升级。

二. 强化“好设计”，提升源头创新水平

房地产开发企业在项目规划设计过程中，关注家庭全生命周期的使用需求，优化户型布局与功能分区，通过细节设计提高户型得房率与空间利用率。同时充分利用新技术、新材料、新工艺，重点解决隔音、渗漏、开裂、串味等质量通病，推广 BIM 设计与智能建造。

三. 推广“好材料”，促进建筑节能降碳

推广绿色低碳技术，引导建设二星级以上绿色建筑、超低能耗建，稳步提高新建民用建筑节能标准，推动太阳能、地热能等可再生能源与绿色建筑融合发展。强化材料设备管理，坚决杜绝违法违规使用禁限材料的行为，积极推广使用品质优良、节能环保、功能良好的高品质建材。

四. 发展“好建造”，提高工程施工质量

房地产开发企业在项目建设过程中，大力推动智能建造和装配式建筑，推动“好房子”建设向智能化、数字化、品质化方向发展。加强施工管理，强化动态控制，定期检查项目质量，实施事前、事中、事后全流程监控，保证项目的顺利实施与质量保障。

五. 构建“好运维”，提升物业服务水平

房地产开发企业要推动建立智慧物业服务平台，完善与“好房子”相适应的物业服务机制。物业服务企业要积极创新物业管理模式，努力推动物业服务与服务收费质价相符、

优质优价，建立房屋全生命周期管理制度，创造一个和谐邻里宜居环境。

六. 发挥“好作用”，推动好房子的建设

各地市行业协会要充分发挥协会的组织与协调功能，坚持强化住宅全生命周期管理，组织行业企业积极参与到高质量发展与“好房子”建设工作中来，开展相互学习、项目考察、交流座谈等多种形式的活动，以“好房子”建设实践，推动存量房屋改造升级，盘活闲置用房利用。

七. 打造“好样板”，形成示范引领作用

各市县房地产协会要充分挖掘本地满足不同群体需求有特色、有亮点的“好房子”建设项目，开发企业要从新建住房和既有住房改造提升两个维度，坚持质量至上、匠心建造的建设理念，将好产品、好材料、好工艺、好设备、好技术等应用到房屋建设中，在全省打造“好房子”样板，形成示范引领效应。

八. 开展“好宣传”，营造社会共同参与

各地市房地产业协会要与各级媒体加强合作，多种形式宣传“好房子”建设的政策、经验与做法，宣传推广符合各地市实际情况的“好房子”建设的典型企业与样板项目，让人民群众认识“好房子”、喜爱“好房子”，让开发企业向样板看齐，努力建设“好房子”。

让我们共同携手共进，为人民群众建造“好房子”，以匠心筑精品，以创新谋发展，让“每一平方米都物有所值”，为奋力谱写中国式现代化安徽篇章作出新的更大贡献！

安徽省房地产业协会 安徽省物业管理协会

2025 年 11 月 4 日