

招标公告

安徽永利项目管理有限公司受淮南乾城置业有限公司的委托，对映月华章物业服务项目进行国内公开招标，现欢迎国内合格的潜在投标人前来投标。

1、项目编号：AHYL-2025-0910

2、2、本项目采用资格后审方式确定合格的投标人，资格要求具体如下：

(1) 具有独立法人资格。

(2) 本项目不接受联合体投标。

(3) 拟派项目经理须持有《全国物业管理企业经理证》，并无其他在管项目（需提供承诺）。

(4) 注册资金不低于 200 万元。

备注：

(1) 本项目采取资格后审，投标后若发现弄虚作假，将依法追究投标人经济及法律责任。

(2) 投标方对招标文件的自行解释，不具备任何效力。招标文件的解释权归招标人所有。

3、项目概况及服务年限：

物业基本情况概述：

1. 招标项目名称（以规划总平图标注项目名称为准）：映月华章物业服务项目

2. 招标人（即开发建设单位）：淮南乾城置业有限公司

3. 物业类型：（☐多层住宅//☐高层住宅/☒混合式住宅项目）

4. 招标项目地址：淮南市山南新区 东至洛河大道，南至规划河道，西临高塘湖路，北至和风大街。

5. 物业基本情况概述

映月华章项目位于山南新区区，该项目的地块四至范围：东至洛河大道路，西至高塘湖路，南至规划河道路，北至和风大街路。

本项目的用地构成为：规划总用地面积111551.58平方米，计容用地面积133827.17平方米，城市道路及公共绿化用地/平方米，公建用地/平方米，绿地面积42501.16平方米。

总建筑面积180372.94平方米，其中：地下总建筑面积42385.05平方米，共1层，层高3.5米；地上总建筑面积137987.89平方米，共4/15层，层高3米。

住宅建筑面积125990.23平方米，其中：高层住宅建筑面积112831.84平方米，多层住宅建筑面积13158.39平方米。商业建筑面积5122.50平方米。其他配套服务用房建筑面积2714.44平方米，包括物业管理用房、社区组织用房、老年服务站、邮件和快递送达

设施、便利店、公厕、消控室、开闭所、配电房等)

本项目共计建筑物 46 幢, 885 套, 其中: 住宅 38 幢, 885 套; 公共建筑 8 幢。建筑结构为 框剪 结构。

本项目共有 3 个出入口 (门岗 3 个), 其中小区的出入口位于 东侧、西侧和北侧; (地下) 车库有 2 个出入口, 位于 东侧及西侧。

本项目的主要经济技术指标: 建筑密度 20.80%, 综合容积率 1.20, 绿地率 38.10 %等 (如有其他各项技术经济指标的需载明)。

本项目规划建设机动车停车位 1149 个, 其中: 地上停车位 50 个, 地下停车位 1099 个。非机动车停车位 1279 个, 其中: 地上非机动车停车位 949 个, 地下非机动车停车位 330 个。

本项目配套的公建有: 物业管理用房、社区组织用房、老年服务站、邮件和快递送达设施、便利店、公厕、消控室、开闭所、配电房。。 (依据规划总平面图的实际情况填写)

本项目的共用设施设备主要有: 绿地、道路; 化粪池、污水井、雨水井; 门禁系统、安防监控系统; 电梯 40 部、配电房 4 个、公厕 1 个; 消防设施; 公共照明设施; 避雷设施; 共用天线; 机动车库、露天 (生态) 停车场、非机动车库、停车场管理系统; 共用设施设备用房 2714.44 平方米。 (依据本项目的实际情况填写)

物业项目建设情况: 本项目已于 2025 年 8 月开工建设, 共分 1 期开发建设, 现处于 1 期开发建设阶段。第一期工程建筑面积为 180372.94 平方米, 建设 46 幢 D1-D12#, 1-29#, P1-P3#, S1-S6# (具体建筑物名称), 计划于 2027 年 11 月竣工并交付使用。

服务年限: 二年。

4、招标文件购买时间、地点及费用: 2025 年 8 月 21 日至 2025 年 9 月 9 日 (节假日除外) 北京时间每天上午 8:00 至 11:30, 下午 14:30 至 17:30; 淮南物专项修资金管理中心 (淮南市田家庵区舜耕西路新光大厦五楼归集科, 联系人: 李雪婷 联系电话: 0554-6650091)。招标文件售价 0 元人民币/本, 请带 U 盘拷贝电子版招标文件。

5、投标截止时间: 投标文件应于 2025 年 9 月 10 日 09:00 (北京时间) 之前提交到安徽省淮南市山南新区城市国际中心 22 层 2215-2218 开标室, 逾期送达或未送达到指定地点或不符合规定的投标文件将被拒绝。 (请潜在投标人关注本公告发布的媒体 "<http://www.淮南物业.cn>" 相关变更公告)

6、开标时间、地点: 同投标截止时间: 安徽省淮南市山南新区城市国际中心 22 层 2215-2218 开标室。

7、购买标书时请提供以下证件的复印件并加盖公章：①、企业三证合一的营业执照；②、法人授权书和委托代理人身份证。③、拟派项目经理须持有《全国物业管理企业经理证》。

8、招标代理机构及招标人

(1) 招标代理机构：安徽永利项目管理有限公司

地 址：安徽省淮南市山南新区城市国际中心 22 层 2215-2215

邮 编：232000 电 话：18130103753

联 系 人：赵友芳 电子信箱：769874910@qq.com

(2) 招标人：淮南乾城置业有限公司

联系人：平家尧 电 话：15551282168

(3) 监督电话：0554- 5366369（淮南市住房和城乡建设局物业监管科）