

淮南市物业管理协会

淮物协〔2025〕8号

关于举办 2025 年上半年物业管理师、 智能楼宇管理员职业技能等级认定工作的通知

各会员单位：

随着淮南市物业服务企业项目不断拓展，项目服务负责人、物业人的素质亟待提升。为了适应这一形势的需要，实现项目服务负责人、物业人工作化常态化制度化规范化，为助力淮南市各住宅项目提供强有力的人才保障，淮南市物业管理协会结合各县区、各会员单位需求，经研究，决定联合安徽省物业管理协会举办 2025 年上半年物业管理师、智能楼宇管理员职业技能等级认定工作，现将相关事宜通知如下：

一、组织机构：

主办单位：安徽省物业管理协会

协办单位：淮南市物业管理协会

二、认定等级及费用

根据安徽省物业管理协会通知，此次认定等级为物业管理师

（高级/三级），正考 380 元/人，补考费用 190 元/人；智能楼宇管理员（高级/三级），正考 380 元/人，补考费用 190 元/人。

三、报考条件（具备以下条件之一者，均可报考）：

1. 累计从事本职业或相关职业工作 10 年。
2. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 4 年。
3. 取得符合专业对应关系的初级职称（专业技术人员职业资格）后，累计从事本职业或相关职业工作满 1 年。
4. 取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书（含在读应届毕业生）。
5. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书，并取得高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书（含在读应届毕业生）。
6. 取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书（含在读应届毕业生）。

四、有关事项

1. 物业管理师（高级/三级）、智能楼宇管理员（高级/三级），认定方式分为理论知识考试和技能考核，均实行百分制，成绩皆达到 60 分（含）以上者为合格。其中理论知识考试采用机试，技能考核采用笔试（智能楼宇管理员采用实际操作）。

2. 物业管理师（高级/三级）、智能楼宇管理员（高级/三级）2025 年上半年计划名额各 30 人，按材料递交先后顺序安排，报

名人员并将报名材料按要求先发至淮南市物业管理协会秘书处审核（邮箱：hnwyxh@qq.com）报名材料要求及模板详见 QQ 群（771576985 共享文件夹）。待报名初审通过后，将由淮南市物业管理协会批量将上半年计划名单交至安徽省物业管理协会，待最终审核通过后，通知进指定群，由考生自行向安徽省物业管理协会指定账户缴纳认定费用。

2. 建议以物业服务企业为单位集中组织报名，审核通过后统一向安徽省物业管理协会缴纳认定费。转账时请备注：淮南市XXX 物业企业+考生姓名。考生认定费缴纳成功且发票开具完成后，如因个人原因导致无法参加认定，认定费不退。

缴费账户如下：

名 称：安徽省物业管理协会

开户银行：中国民生银行合肥滨湖支行

银行账户：699723833

3. 具体认定时间、认定地点待定，后续有关信息市物协秘书处将另行通知。

五、联系方式：

本着自愿原则，请各会员单位根据企业发展需要、报名者自身有意检验个人水平能力，自愿报名。

安徽省物业协会联系人及电话：翟 泉 0551-62878286

淮南市物业协会联系人及电话：毛悦悦 0554-66670052



抄报：淮南市住房和城乡建设局

淮南市民政局社会组织管理局

淮南市物业管理协会秘书处

2025年5月12日印发

共印3份