

淮南市物业管理协会

淮物协〔2024〕26号

关于开展 2024 年度淮南市物业管理协会 会员单位评选工作的通知

各会员单位：

为进一步提升淮南市物业管理协会服务水平，树立会员单位典范，传递物业服务行业的正能量，发挥示范引领作用，淮南市物业管理协会决定开展 2024 年度协会会员单位评选工作。现将有关事项通知如下：

一、评选范围

参评对象为入会满一年且会费已交清的会员单位和会员单位中积极参与行业建设及协会工作的个人。

二、评选项目

- 2024 年度淮南市物业管理协会优秀会员单位；
- 2024 年度淮南市物业管理协会会员单位优秀通讯员；
- 2024 年度淮南市物业管理协会会员单位最美物业人。

三、参选要求

参选要求申报单位、个人应遵守协会章程，履行会员职责，模范遵守行业自律公约。2024 年以来，有涉及下列行为的，将取消参赛资格：

1. 企业发生经主管部门确认的违法违规通报或公共媒体曝光等情形；

2. 企业发生重大安全责任事故或发生因物业服务质量问题引起的群体性上访事件；

3. 企业在“信用中国”和各地“双随机-公开”监督检查中存在不良行为记录；

4. 企业在淮南市住宅小区物业服务“红黑榜”考核中出现一次“黑榜”记录；

5. 企业法定代表人有失信不良记录，企业推荐的评标评审专家因违规被通报的；

6. 企业涉及《淮南市物业管理协会优秀会员评选办法》淮物协[2023]1 号文件要求，第(十二)条任意一项。

四、评选条件

评选条件见相应附件。

五、评选程序

(一) 申报：

1. 按照自愿的原则，由各会员单位自行组织申报，未申报单位不予评选；

2. 参选会员单位和个人根据评选条件开展自我测评，准备评选资料，于 2025 年 1 月 24 日前将参选材料纸质档装订成册一份报送至协会秘书处，未装订成册的相关材料协会不予接收。逾期视为主动放弃。

（二）评审：协会将根据会员单位申报材料，和协会秘书处统计出来的淮物协[2023]1 号文《淮南市物业管理协会优秀会员评选办法》2024 年度《淮南市物业管理协会优秀会员评选考核表》会员单位排名相结合，组织专家评委进行评审。

（三）表彰：对各项排名前十，获选为优秀会员单位、优秀通讯员、最美物业人，协会将予以公示、通报、表彰。

六、有关要求

本次评选不收取任何费用。优秀通讯员、最美物业人每个企业限报各 1-2 名（申报材料一企业一册、一人一册，禁止企业和个人同册），超过视为无效。参评单位、个人申报材料应真实、有效，不得伪造和弄虚作假，否则将取消所获荣誉。凡最终获奖企业、个人可获得在各类有关物业管理相关的招投标活动中，优先推荐；在各类评定表彰、评比竞赛中，优先推荐；参加各类企业交流等活动中，优先推荐。

七、联系方式

联系人：毛悦悦

联系电话：0554-6670052，15605545918

办公地址：淮南市田家庵区洞山中路 8 号财金大厦后院内

附件：

1. 2024 年度淮南市物业管理协会优秀会员单位申报表；
2. 2024 年度淮南市物业管理协会会员单位优秀通讯员申报表；
3. 2024 年度淮南市物业管理协会会员单位最美物业人申报表。



抄报：淮南市住房和城乡建设局

淮南市民政局社会组织管理局

淮南市物业管理协会秘书处

2024 年 12 月 29 日印发

共印 3 份

附件 1:

2024 年度淮南市物业管理协会 优秀会员单位

申 报 表

申报单位: _____ (章)

法人代表: _____

申报时间: _____

淮南市物业管理协会制

评选条件

（一）申报单位为入会满一年的本会会员单位，并遵守协会章程，履行会员职责，按时缴纳会费，模范遵守行业自律公约，信用较好；

（二）无违反国务院《民法典》、《物业管理条例》、《安徽省物业管理条例》、《淮南市住宅小区物业管理条例》及物业管理相关法律法规，并经主管部门认定通报的违法违规情况；

（三）2024 年度，企业或物业管理项目（含外地所服务项目）未发生重大安全责任事故、群体性信访事件、重大服务质量投诉；

（四）企业或企业法定代表人无受到政府部门通报批评、公开谴责、警告或约谈等不良记录；

（五）物业管理项目（含外地所服务项目）交接过程中，无发生形成对峙引发行政干预并出动警力等事件；

（六）未有严重损害业主权益的投诉案件，并经主管部门查实负有主要责任的情况；

（七）在县（区）级及以上行业主管部门或本协会无其它不诚信记录；

（八）未因其他事由，受到行政主管部门行政处罚；

（九）未涉及《淮南市物业管理协会优秀会员评选办法》淮物协[2023]1号文件要求，第（十二）条任意一项。

申报表

申报企业名称（盖章）					
统一社会信用代码					
联系地址					
会员级别		入会时间		缴费时间	
法定代表人姓名		政治面貌		联系电话	
申报联系人姓名		联系电话		电子邮箱	
申报简述					
违法违规或不诚信行为自行披露	如无填写“无”。如有，请列举。				

自评得分	
专家评审评分 及意见	
市物业管理协 会意见	

参选淮南市物业管理协会 2024 年度优秀会员单位自评表

自评企业（盖章）：

自评标准：《淮南市物业管理协会优秀会员评选办法》

信息采集周期：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

序号	《淮南市物业管理协会优秀会员评选办法》 条文内容（结合实际略微改动）	自评 分	情况说明	资料清单
1	<p>第一条 法定会议积分：</p> <p>1、会长办公会：会长、副会长参加会议每次记 3 分；未参会每次扣 3 分；会长办公会特殊情况要求可派代表参会的，代表参会每次记 1 分；</p> <p>2、会员代表大会：会员单位董事长或总经理参会的每次记 9 分；派员参会的每次记 3 分；未参会的每次扣 3 分；</p>		<p>如：</p> <p>__年__月__日</p> <p>参加了__会议。</p>	
2	<p>第二条 专项文体活动积分：</p> <p>1、参加各类节日联谊活动，每次记 5 分；</p> <p>2、活动志愿者，每人每次记 2 分。</p>		<p>如：</p> <p>__年__月__日参加了__活动。</p>	
3	<p>第三条 培训、讲座、论坛及会务活动积分：</p> <p>1、公益性：会员企业每次记 2 分；</p> <p>2、非公益性：会员企业每人每次记 2 分；</p> <p>3、会务活动：参加协会专题会议或调研活动的每次记 2 分；代表协会参加主管部门会议每次记 5 分；</p> <p>4、征求意见积极反馈的，每次记 2 分；</p> <p>5、培训活动主讲：会员企业每次 10 分。</p>		<p>1. __年__月__日协会就__调研征求意见，向协会提出书面建议__条；</p> <p>2. ……。</p>	
4	<p>第四条 会员发展积分：</p> <p>推荐新会员，每次记 5 分。</p>		<p>__年__月__日推荐__企业入会。</p>	
5	<p>第五条 会费交纳积分：</p> <p>1、会员第一季度交费的记 30 分；</p> <p>2、会员第二季度交费的记 20 分；</p> <p>3、会员在下半年交费的记 10 分；</p> <p>4、会员提前缴纳下一年度或提前交多年度会费的，在会费交纳第 1 项积分基础上，提前交一年的加 5 分，两年的加 10 分，由此类推。</p>		<p>本单位__年__月__日缴纳__年会费。</p>	

6	<p>第六条 交流考察活动积分：</p> <p>1、参加协会组织境内外交流考察，会员企业记2分；</p> <p>2、配合协会接待行业间交流学习，会员企业记5分。</p>		<p>1、__年__月__日，共__人参加协会组织__交流学习人员名单；</p> <p>2、__年__月__日配合接待了__交流考察。</p>	
7	<p>第七条 宣报积分：</p> <p>为淮南市物业管理协会微信公众号，物业风采专题栏目投稿，每月完成投稿任务的，计2分；投稿通过审核并发表的稿件，每篇计2分。</p>		<p>2024年全年共在协会投稿__篇，微信公众号发表__篇稿件。</p>	<p>附交稿记录和协会微信公众号刊发页面打印件</p>
8	<p>第八条 资、赞助支持积分：</p> <p>1、会员直接赞助活动/会议（1000元5分）；</p> <p>2、会员推荐合作伙伴赞助活动/会议（1000元5分）；</p> <p>实物赞助的折算为金额。</p>		<p>本单位__年__月__日赞助协会组织的__活动/会议，金额__元。</p>	<p>附相关证明，体现资、赞助数额</p>
9	<p>第九条 公益类积分：</p> <p>热心慈善事业，响应协会组织捐款捐物支援灾区、贫困地区，每次捐款数额10000元(含)至20000元的加10分，5000元(含)至10000元内的加6分，500元(含)至5000元的加4分；500元以下的加2分。</p>		<p>本单位__年__月__日参与了协会或__单位组织的__公益类活动，金额__元。</p>	<p>附公益活动相关证明，体现捐款数额</p>
10	<p>第十条 项目评优积分</p> <p>1、参加市优、省优、国优项目考评并获得表彰的，每项目记5分；</p> <p>2、会员企业年度内作出能够为行业发展创新作出突出贡献的，并获得相关机构表彰或奖励的，每件记5分。</p>		<p>本单位__年__月__日获得__单位授予__荣誉。</p>	<p>附荣誉证书、文件复印件或官方网站该页面打印件</p>
总分				

注：上表中“情况说明”及“资料清单”示例内容仅作为参考。

参选承诺书

淮南物业管理协会：

兹有_____自愿申报参选淮南市物业管理协会 2024 年度优秀会员单位，并做以下承诺：

一、保证符合《关于开展 2024 年度淮南市物业管理协会会员单位评选工作的通知》淮物协[2024]26 号文件要求的参选条件，2024 年以来，我单位无以下任何情形：

1. 为入会满一年的本会会员单位，并遵守协会章程，履行会员职责，按时缴纳会费，模范遵守行业自律公约，信用较好；2. 无违反国务院《民法典》、《物业管理条例》、《安徽省物业管理条例》、《淮南市住宅小区物业管理条例》及物业管理相关法律法规，并经主管部门认定通报的违法违规情况；3. 2024 年度，企业或物业管理项目（含外地所服务项目）未发生重大安全责任事故、群体性信访事件、重大服务质量投诉；4. 企业或企业法定代表人无受到政府部门通报批评、公开谴责、警告或约谈等不良记录；5. 物业管理项目（含外地所服务项目）交接过程中，无发生形成对峙引发行政干预并出动警力等事件；6. 未有严重损害业主权益的投诉案件，并经主管部门查实负有主要责任的情况；7. 在县（区）级及以上行业主管部门或协会无其它不诚信记录；8. 未因其他事由，受到行政主管部门行政处罚；9. 未涉及《淮南市物业管理协会优秀会员评选办法》淮物协[2023]1 号文件要求，第（十二）条任意一项。

二、所提供材料真实有效，无弄虚作假。

三、如有违反本承诺情形，我公司自愿接受淮南市物业管理协会取消参选资格或取得优秀会员单位荣誉称号处理，因此造成任何责任与损失，本公司自行承担。

特此承诺

(申报单位法定代表人签字)

(申报单位盖章)

2025年 月 日

附件 2:

2024 年度淮南市物业管理协会 会员单位优秀通讯员

申 报 表

申报人: _____

所在单位: _____ (章)

申报时间: _____

淮南市物业管理协会制

评选条件

（一）坚持正确舆论导向，有较强的责任意识和工作意识，能够及时宣传报道本企业工作情况或为行业提供有价值新闻信息线索；

（二）在物业服务行业累计工作2年以上，专职负责企业通讯宣传工作，能够熟练运维视频号、微信公众号、微博等平台，发布的信息阅读量或关注度较高；

（三）注重策划宣传企业党建，文明创建、企业党建，文明提升、“物业开放日-您有问题我来办”、安全隐患大整治、冬季三防、电动车整治、扶危救困等活动宣传有力；

（四）日常加强联络，通过市物协网站、微信公众号、邮箱等方式进行通讯信息投稿，在市物协年度采稿率较高；

（五）积极配合开展行业宣传工作，主动对接参与市物协大型会议、活动宣传报道，运用多种渠道转发市物协活动信息；

（六）在社会主流媒体上发表过文章或曾被点名表扬，为行业宣传作出努力，树立行业良好社会形象。

申报表

姓名		性别		民族	
籍贯		出生年月		参加 工作时间	
文化程度		现工作单位及职务			
简历					
在协会 用稿情况	<ol style="list-style-type: none">1. X月X日在协会XX平台，发表XX题目的新闻2.3.4.5. <p>(统计周期为2024年1月1日至12月31日)</p>				
个人简要 事迹	<p>(不少于500字,突出2024年个人在单位及企业新闻报道中所做努力)</p>				

所在单位 意见	<p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
淮南市物 业管理协 会意见	<p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

注：随表附相关证明材料。

附件 3:

2024 年度淮南市物业管理协会 会员单位最美物业人

申 报 表

申报人: _____

所在单位: _____ (章)

申报时间: _____

淮南市物业管理协会制

评选条件

(一) 参选人员所在企业为本会会员单位；

(二) 《2024 年度淮南市物业管理协会会员单位最美物业人申报表》：提交打印件一份(封面加盖单位公章)，其中须有申报项目企业意见盖章；

(三) 须提交材料：

(1) 提供与物业服务企业签订的劳动合同复印件及社保缴纳证明；

(2) 提供个人在申报岗位上曾获得的相关职业技能和荣誉证书复印件；

(3) 提供企业对其服务工作的评价，且提供所在项目 2023-2024 年度业主满意度证明材料(需企业盖章)：

(4) 提供个人无犯罪证明材料：

(5) 提供信用中国的个人征信报告；

(6) 所在项目、个人在媒体正面宣传报道、社会捐助、公益等方面的证明材料(若无可不提交)。

(7) 提供个人担任社会职务的证明材料(若无可不提交)

申报表

姓 名		出生年月		性别		照片
籍贯		工作时间				
政治面貌		文化程度				
现工作单位 及职务						
个人主要 事迹	<p>以下内容填写主要事迹时删除：</p> <p>1. 主要事迹选取近三年 1-2 间事迹，控制 500 字以内；</p> <p>2. 参评人员获荣誉证书可与工作照一起存放。</p>					
所在单位 意见	<p>本单位同意申报，并承诺以上填写内容及申报材料均真实、有效、可靠，申报人员在本评选年度无违反国家法律法规、物业管理行业相关法规的行为；在物业党建、社区治理、文明创建、企业党建，文明提升、“物业开放日-您有问题我来办”、安全隐患大整治、冬季三防、电动车整治、扶危救困等工作中表现突出，所在项目无被通报的记录。如有瞒报虚报，本单位承担一切责任与后果。</p> <p style="text-align: right;">单位法定代表人（签名）： 单 位（盖章）： 年 月 日</p>					

淮南市物业管理协会 意见	<p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
-----------------	--

注：随表附相关证明材料。